

Молодострой.Ру **mlds.ru**

ООО «МОЛОДОСТРОЙ.РУ»

 mlds.ru

 www.instagram.com/ooo_molodostroy_ru

 vk.com/molodostroy

 ok.ru/ooo.molodostroy.ru

УСЛОВИЯ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.09.2018

- **Банк Открытие**
8.8% (↓) | 2.514 млн руб. (↑)
- **Промсвязьбанк**
8.9% (↓) | 2.4 млн руб.
- **Газпромбанк, Банк Россия, Россельхозбанк**
9.0(6.0)% (↓) | 2.4-2.48 млн руб. (↑)
- **Севергазбанк**
9.2% (↑) | 2.4 млн руб.
- **ДОМ.РФ, Банк Российский капитал**
9.25% (↑) | 2.4 млн руб.
- **ВТБ** 9.3% | 2.435 млн руб.
- **Абсолют Банк, РНКБ, Сбербанк, Связь Банк**
9.5% | 2.33(2.91) млн руб.
- **Банк Санкт-Петербург**
10.25% (↑) | 2.25 млн руб.
- **Банк Зенит**
10.7% (↑) | 2.2 (2.5) млн руб. (↓)



РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:



▶ РЯДОВЫХ И СЕРЖАНТОВ СДЕЛАЮТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ КАТЕГОРИЕЙ УЧАСТНИКОВ НИС?

29 августа начато обсуждение законопроекта о внесении изменений в статью 9 Федерального закона «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».

с. 3

▶ БАНКРОТСТВО ЗАСТРОЙЩИКОВ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

В начале июля банкротами признаны структуры, входящие в Urban Group. В феврале проблемы наметились в АО «Пересвет-Инвест», а еще ранее - у ООО «Трансфорт».

с. 4

▶ СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ: ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ НИС

На заседаниях Совета Федерации по проблемным вопросам НИС было предложено компенсировать участникам НИС недоиндексацию накоплений, обеспечить условия для увеличения инвестиционного дохода и утвердить стандарт военной ипотеки.

с. 4



▶ ВЕРХОВНЫЙ СУД: ДОЛЬЩИКИ НЕ МОГУТ ПРОИЗВОЛЬНО ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ДДУ

Гражданская коллегия Верховного суда не нашла оснований для расторжения ДДУ по требованию покупательницы в отсутствие нарушений со стороны застройщика.

с. 4

▶ ПОДВОДНЫЕ КАМНИ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ

Подмечено, что с военной ипотекой можно остаться к концу службы с существенным долгом, который иногда доходит и до 1 млн рублей.

с. 5

▶ ПОШАГОВЫЕ СХЕМЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ ПО ВОЕННОЙ ИПОТЕКЕ

Держите при себе как памятку по приобретению жилья.

с. 7

▶ АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА: РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ

На момент выпуска четыре банка предлагают военнослужащим рефинансировать свои ипотечные кредиты. Зачем нужно рефинансирование и как это происходит, разбираемся в нашей статье.

с. 2

▶ НАТАЛИЯ ЛУТОХИНА

Главный редактор, учредитель ООО «Молодострой.Ру»
Обращение к читателям.

с. 2



▶ БАНК ОТКРЫТИЕ НАЧАЛ РЕФИНАНСИРОВАТЬ ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ

Рефинансирование осуществляется по ставке 8.8% годовых, кредит в сумме до 2.514.000 руб. рассчитывается до 45 лет.

с. 3

ГЛАВНАЯ НОВОСТЬ НОМЕРА

Колонка редактора



ОБРАЩЕНИЕ К ЧИТАТЕЛЯМ

Мы публикуем для вас самые важные новости о недвижимости и военной ипотеке. Мы делаем понятную инфографику и интерактивные инструменты. И все это с одной целью - повысить информационную (медиа) грамотность своей аудитории, помочь в принятии субъективно правильного решения в массе возможностей и предложений. В нашей команде трудятся квалифицированные специалисты из сферы новостей и медиа, есть и юристы. Мы стремимся быть надежным и достоверным источником объективной и проверенной информации.

ИСТОРИЯ

Наша история берет начало осенью 2014 года, когда было принято решение о создании общества с ограниченной ответственностью "Молодой.ру" (Molodostroy.ru, LLC).

Общество с первых дней занималось администрированием, поддержанием и развитием Интернет-портала о военной ипотеке "Молодой.ру" (molodostroy.ru). С 2014 по 2016 год портал посетило около 300.000 человек, прежде всего, участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

За эти годы нами оказана помощь и даны консультации тысячам военнослужащих и членам их семей. Военнослужащие нам доверяют и интересуются публикуемой нами информацией, что подтверждается более чем 20.000 подписчиками на наши сообщества (аккаунты) в социальных сетях.

В конце 2016 года нами также было зарегистрировано сетевое издание "Молодой.ру". Тогда же было зарегистрировано доменное имя mlids.ru (млдс.рф) для портала о недвижимости, ипотеке и военной ипотеке.

Все, что мы делаем - мы делаем в интересах наших читателей и подписчиков.

Мы делаем свою работу каждый день и будем делать ее настолько хорошо, насколько это возможно.

НАТАЛИЯ ЛУТОХИНА
Главный редактор,
учредитель
ООО «Молодой.ру»

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ. ЗАЧЕМ ЭТО НУЖНО?



В подавляющем большинстве случаев банки не готовы снижать своим клиентам ставки по действующим кредитам. Для улучшения условий кредитования существует механизм рефинансирования (перекредитования) ипотеки в другом банке.

Причины такого поведения банков известны:

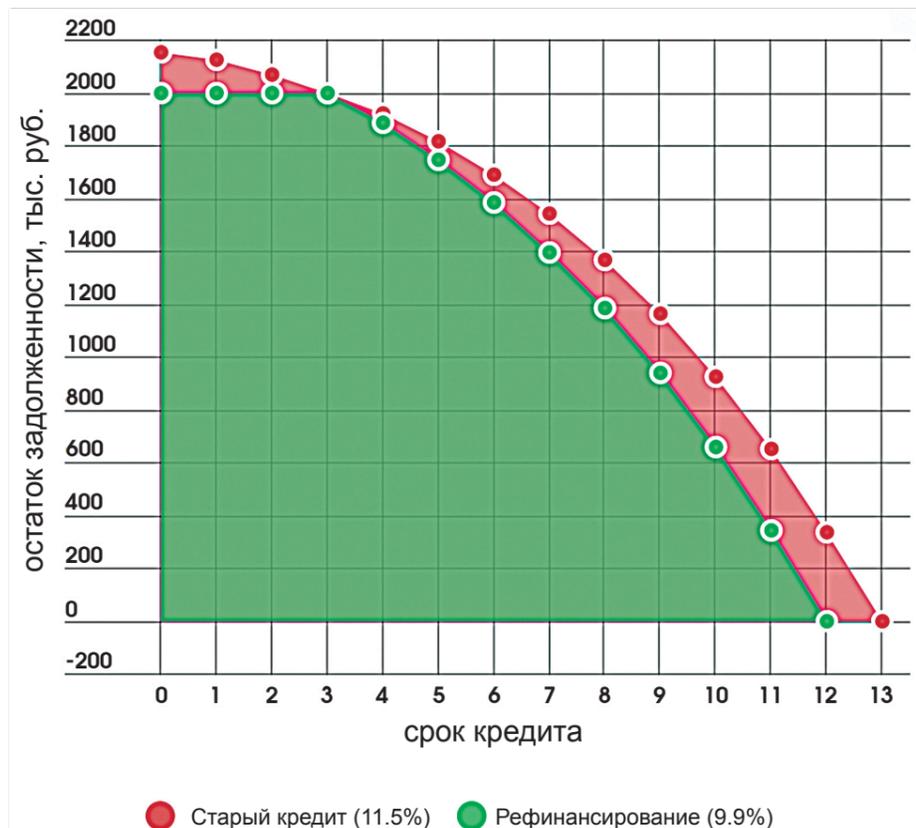
- если все клиенты будут снижать ставки по своим кредитам на более выгодные, то такой процесс может стать бесконечным и принести много убытков для самих банков;
- для выдачи кредитов банки ранее привлекали средства на рынке под более высокий процент, потому работать на грани рентабельности им невыгодно;
- рефинансированные в самом банке кредиты Центробанк может расценить как «проблемные» и потребовать создания соответствующих резервов, банку в этом случае придется доказывать, что кредиты на самом деле «хорошие».

Зачем вообще нужно рефинансирование, ведь многие говорят, что это невыгодно?

К сожалению, среди военнослужащих бытует заблуждение, что если рефинансировать ипотеку, то придется заново заплатить уже уплаченные проценты по кредиту, что рефинансирование в этом плане невыгодно.

Например, кредиту уже 5 лет, выплачено более 1 млн руб. процентов. Участники НИС ошибочно полагают, что если остаток кредита рефинансировать, то снова первые несколько лет будут погашаться одни проценты, опять будет большая переплата.

Но это не так!



Формула кредита такая:

$ППОД = 22372 - ООД * Д_i * П / (100 * 365)$, где ППОД - платеж в счет погашения основного долга;

22372 руб. - сумма ежемесячного платежа по кредиту;

ООД - остаток основного долга

Д_i - количество дней в расчетном месяце

П - процентная ставка по кредиту

При рефинансировании ООД по новому кредиту равен ООД по старому кредиту.

Из формулы видно, что чем меньше ставка, тем больше ППОД, а значит, быстрее погашается тело кредита. Причем происходит это с первого месяца.

Рефинансирование

работает сразу и сразу дает выгоду.

Для наглядности нарисовали для вас график.

На четвертом году кредита осуществлено рефинансирование. График подтверждает, что с первого месяца кредит погашается быстрее, долг уменьшается более быстрыми темпами.

В каких случаях стоит рефинансировать свой кредит?

По нашим оценкам рефинансирование стоит делать и оно точно оправдывает себя при одновременном выполнении следующих условий:

- разница в процентных ставках более 1%;
- остаток задолженности по кредиту превышает 1.5 млн рублей.



Онлайн калькулятор
рефинансирования военной ипотеки

ОБЗОР НОВОСТЕЙ

Рядовых и сержантов сделают обязательной категорией участников НИС?

Или участников обяжут полностью служить первые 3 года для включения в реестр?

29 августа 2018 года на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов опубликована карточка законопроекта о внесении изменений в статью 9 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".

Проект подготовлен ФГКУ "Росвоенипотека". Согласно описанию законопроекта регулирует и устанавливает основание для включе-

ния солдат и сержантов в реестр участников накопительно-ипотечной системы – достижение ими продолжительности военной службы по контракту три года.

Предполагается, что нормативный правовой акт в случае его принятия вступит в силу через год - в октябре 2019 года.

Официальных комментариев и разъяснений у нас пока нет, но предварительно мы пришли к следующим выводам.

Участники НИС добровольной категории нередко теряют накопления

В настоящее время из всех военнослужащих, заключивший первый контракт после 1 января 2005 года, только рядовой и сержантский состав относится к добровольной категории участников НИС.

В отличие от остальных, для вступления в программу и включения в реестр им нужно подать рапорт.

На практике нередко получалось так, что военнослужащий либо не знал о том, что необходимо подать рапорт, либо не решался вступить в НИС, либо его документы терялись. В таких случаях в реестр его включали поздно, терялись не только накопления, но и инвестиционный доход.

В нашей группе ВКонтакте регулярно задаются вопросы, связанные с несвоевременным включением в реестр и недостаточным информированием о праве вступить в военную ипотеку.

Указанная проблема обсуждается и на высшем государственном уровне. По результатам совместных заседаний Комитета Совета Федерации по обороне и безопасности, Комитета по социальной политике и Комитета по бюджету и финансовым рынкам было принято постановление на тему «О состоянии и проблемах накопительно-ипотечной системы кредитования военнослужащих». Совет Федерации отметил, что порядок восстановления упущенного инвестиционного дохода не определен, в связи с чем военнослужащим приходится восстанавливать свои права через суд. ФГКУ «Росвоенипотека» рекомендовано устранить имеющуюся несправедливость и проработать вопрос компенсации упущенного дохода.

Полагаем, что одной из целей законопроекта было как раз устранение условий и предпосылок для потери накоплений военнослужащими добровольной категории.

Нам не известно, будет ли решаться вопрос о компенсации ущерба тем, кто не попадет под действие нового закона, но, по всей видимости, у государства нет реальной возможности изыскать средства для компенсации. Как сообщалось ранее, по итогам 2018 года дефицит средств Федерального бюджета, выделяемых на функционирование НИС, составит почти 94 млрд рублей. Это около трети суммы всех накоплений, учтенных на именных счетах участников НИС.



Форма рапорта на включение в реестр

Чего ждать солдатам (матросам), сержантам и старшинам в 2019 году

Ждем публикации текста законопроекта, но из его описания следует, что НИС после осени 2019 года станет для поступающих на службу по контракту единственно возможной формой жилищного обеспечения. Рядовые, сержанты и старшины более не смогут выбирать между НИС и, например, субсидией.



Онлайн калькулятор накоплений участника НИС

Хорошо это или нет, затрудняемся сказать, но в целом сумма, на которую может рассчитывать военнослужащий к 20 годам выслуги по субсидии и по военной ипотеке, примерно равны. В этом можно убедиться с помощью калькулятора накоплений участника НИС, размещенного на нашем сайте.

На сегодняшний день все же остается как минимум одна «лазейка»: имеется судебная практика, когда участник НИС добровольной категории, не воспользовавшийся ЦЖЗ, подал рапорт и через суд добился исключения из реестра участников НИС.

Другой вариант - законодатель хочет исключить ситуации, когда первый контракт у военнослужащего досрочно прерывался и, заключив второй, некоторые могли стать участником НИС уже при выслуге 1 год и даже менее.

Банк Открытие начал рефинансировать военную ипотеку

банк открытие
рефинансирование



Архангельск
Барнаул
Волгоград
Екатеринбург
Калининград
Казань
Краснодар
Когалым

Москва
Нефтеюганск
Нижний Новгород
Нижевартовск
Новосибирск
Ноябрьск
Пермь
Ростов-на-Дону
Самара

Санкт-Петербург
Сургут
Тюмень
Усинск
Уфа
Ухта
Хабаровск
Ханты-Мансийск

#ВОЕННАЯ_ИПОТЕКА

Банк Открытие (ПАО Банк «ФК Открытие») сообщил о запуске программы рефинансирования военной ипотеки.

Основные параметры:

- ставка - 8.8% годовых
- сумма кредита - до 2 514 000 р. (от 20 до 80% стоимости передаваемого в залог жилья и не больше остатка задолженности по текущему кредиту)
- срок кредитования - до достижения заемщиком возраста 45 лет

Условия военной ипотеки банк улучшил в августе. До этого ставка составляла 9.0% годовых. На сегодняшний день 8.8% - это самая низкая на рынке ставка.

Иные параметры кредита:

- кредит предоставляется для покупки жилья на вторичном рынке и в новостройке по ДДУ
- кредит предоставляется до достижения заемщиком возраста 45 лет
- платеж аннуитетный

Банк «Открытие» работает на финансовом рынке с 1993 года и входит в топ-10 крупнейших банков России.

Офисы банка присутствуют в 69 регионах России (с учетом дочернего банка и банков-партнеров).

Напоминаем, что рефинансирование позволяет снизить переплату по кредиту и особенно выгодно военнослужащим, у кого по текущему графику платежей возник долг в конце срока кредита.



Онлайн калькулятор рефинансирования военной ипотеки

Адреса ипотечных центров:

- Архангельск, пр-т Троицкий, д. 168
- Барнаул, Социалистический пр., д. 117а
- Волгоград, ул. Краснознаменная, д. 18
- Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 37
- Калининград, ул. Куйбышева, д. 11
- Казань, ул. Пушкина, д. 9/51
- Краснодар, ул. Тургенева, д. 73
- Когалым, ул. Прибалтийская, д. 11А
- Москва
 - ул. Дубки, д. 2
 - ул. Каланчевская, д. 2/1, стр. 1
 - ул. Менжинского, д. 38, корп. 1, стр. 2
 - ул. Ярцевская, д. 24, корп. 2
 - пер. Живарев, д. 2/4
- Нефтеюганск, ул. Набережная, д. 1
- Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, д. 146
- Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 2
- Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 52
- Ноябрьск, ул. Космонавтов, д. 6
- Пермь, ул. Попова, д. 21
- Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д. 112/130
- Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106
- Санкт-Петербург
 - пр-т Невский, д. 26
 - ул. Большая Зеленина, д. 8А
- Сургут, ул. Университетская, д. 5
- Тюмень, ул. 8 марта, д. 2/10
- Усинск, ул. Мира, д. 6
- Уфа, ул. Айская, д. 67
- Ухта, ул. Октябрьская, д. 14
- Хабаровск, Амурский бульвар, д. 18
- Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 3

* Информация получена с официального сайта банка. С полными условиями кредита, сведениями о банке и наличии лицензий на осуществление банковской деятельности вы можете ознакомиться на сайте Банка Открытие open.ru.

ОБЗОР НОВОСТЕЙ

Верховный суд: дольщики не могут произвольно отказаться от ДДУ

В одном из споров с застройщиком участник долевого строительства в суде добилась расторжения договора долевого участия (ДДУ) в соответствии со статьей 32 Закона о защите прав потребителей, согласно которой имеется право в любое время отказаться от договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных расходов. Также суды взыскали в пользу участника долевого строительства проценты, компенсацию морального вреда и штраф.

Однако, гражданская коллегия Верховного суда не нашла оснований для расторжения ДДУ по требованию покупательницы в отсутствие нарушений со стороны застройщика.

Отмечаем, что с 2017 года в Закон о долевом строительстве включена норма, согласно которой участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке. Теперь же, с учетом определения Верховного суда, расторгнуть ДДУ во внесудебном порядке не могут и те, кто заключил ДДУ до 2017 года.

В каких случаях МОЖНО расторгнуть ДДУ?:

- нарушение срока передачи объекта на два месяца;
- нарушения при строительстве, приведшие к ухудшению качества или к недостаткам, которые делают жилой объект непригодным для использования, при этом застройщик не исполнил обязанности по устранению недостатков и (или) компенсации расходов на их устранение;
- существенное нарушение требований к качеству объекта долевого строительства;
- прекращение или приостановление строительства при наличии обстоятельств,

очевидно свидетельствующих о том, что объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства в срок;

- существенное изменение проектной документации, в том числе превышение допустимого изменения общей площади жилого помещения или площади нежилого помещения более чем на 5%;
- изменение назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав объекта недвижимости.



Определение Верховного суда Российской Федерации № 4-КГ18-43 от 24 июля 2018 года

Совет Федерации: проблемные вопросы НИС

Важная информация, озвученная на заседаниях Совета Федерации по проблемным вопросам НИС.

Предложено компенсировать участникам НИС недоиндексацию накоплений (примерно +100.000 руб. на именной счет), обеспечить условия для увеличения инвестиционного дохода и утвердить стандарт военной ипотеки.

В бюджетных проектах на 2019 год утверждены лимиты финансирования НИС. В ближайшие три года выделение средств будет идти практически в полном объеме в отличие от прошлых лет, когда потребности Росвоенипотеки обеспечивались лишь на 60 процентов. Т.е. инвестиционный доход в последующие годы должен увеличиться, поскольку большие суммы реальных, а не «виртуальных» денег будут учитываться на именных счетах и передаваться в доверительное управление.

Предлагается дополнительно проиндексировать недоиндексированные ранее (с 2014 года) накопительные взносы в размере 18,5 миллиарда рублей. В настоящее время вопрос находится на рассмотрении Минфина. Таким образом именные счета участников НИС могут пополниться на суммы до 100 тыс. руб.

Стандарт кредитования участников НИС одобрен Минфином и Центробанком. Вскоре документ будет подписан министром обороны.

Напомним, что Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации озабочен проблемой возникновения долга по военной ипотеке у почти 100.000 участников НИС.

С начала года проведено несколько заседаний профильными комитетами, по итогам выпущено Постановление от 28 марта 2018 года № 91-СФ с рекомендациями органам исполнительной власти РФ.

Одним из пунктов рекомендаций является дополнительное (форсированное) индексирование ежегодного накопительного взноса в 2019-2021 гг.

Это поможет выправить ситуацию с долгом, а тем, кто еще не реализовывал ипотеку и копил средства, поможет приблизиться к заветной цели.

Напомним, что взнос этого года был проиндексирован по сравнению с 2017-м примерно на 3%.

Кроме того, Верхняя палата Парламента рекомендует Центробанку рассмотреть вопрос о создании банкам условий для снижения процентной ставки. Не оговаривается, по действующим или вновь выдаваемым кредитам, но мы надеемся, что и то и другое.

Также Совет Федерации рекомендует уполномоченному органу (ФГКУ «Росвоенипотека») устранить имеющуюся несправедливость и проработать вопрос компенсации упущенного инвестиционного дохода участникам НИС, несвоевременно включенным в реестр.

Комитету Совета Федерации по безопасности и обороне поручено организовать работу по подготовке законопроекта, регулирующего предельный (максимальный) размер процентной ставки по кредитам участникам НИС.



Банкротство застройщиков московского региона

В начале июля 2018 года банкротами признаны структуры, входящие в Urban Group.

В феврале проблемы наметились в АО «Пересвет-Инвест», а еще ранее - у ООО «Трансфорт».

Рекомендуем прочесть до конца эту статью даже тем участникам НИС, кто не является дольщиками указанных застройщиков - для информации.

Этот год оказался «богат» (к сожалению) на дела о банкротстве крупных застройщиков.

URBAN GROUP

В начале июля Арбитражный суд Московской области удовлетворил заявления Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства о признании банкротами пяти компаний, входящих в Urban Group (ООО «Ваш город», ООО «Ивастрой», ООО «Экокуартал», АО «Континент проект» и ООО «Хайгейт»).

Напомним, что компания Urban Group реализовывала по военной ипотеке такие объекты, как ЖК «Солнечная система», «Опалиха ОЗ» и др.

ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ

В производстве Арбитражного суда города Москвы с февраля месяца находится дело о банкротстве АО «Пересвет-Инвест». Компания реализовывала квартиры участникам НИС в ЖК «Красногорск Парк».

РАНЕЕ — ТРАНСФОРТ (ЖК «ВЫСОКИЕ ЖАВОРОНКИ»)

Долгое время также не могут получить жилье и дольщики другого обанкротившегося застройщика - ООО «Трансфорт» (ЖК «Высокие Жаворонки»).

ЧТО ДЕЛАТЬ ДОЛЬЩИКУ

если вы являетесь дольщиками Urban Group, то вашей проблемой занимается недавно организованный государством Фонд защиты прав дольщиков. Подробная информация по проблеме и порядок действий размещены на сайте Фонда;

если вы являетесь дольщиком Пересвет-Инвест, то рекомендуем отслеживать дело в Арбитражном суде и, как появится определение о банкротстве, подать заявление о включении в реестр требований кредиторов, также рекомендуем обратиться внимание на сообщество дольщиков ЖК «Красногорск Парк», в котором инициативной группой обсуждаются совместные действия и возможные варианты развития событий;

если вы являетесь дольщиком в ЖК «Высокие Жаворонки», то вы наверняка знаете об инициативной группе и в курсе событий.



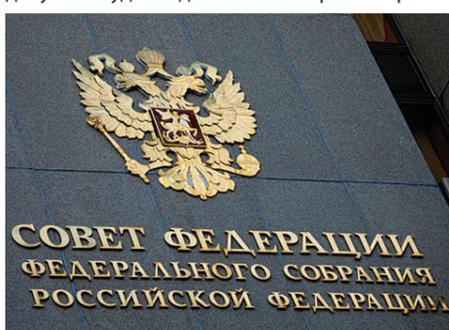
Сообщество инициативной группы дольщиков ЖК «Высокие Жаворонки»



Фонд защиты прав дольщиков



Сообщество инициативной группы дольщиков ЖК «Красногорск парк»



СТАТЬИ

ПОДВОДНЫЕ КАМНИ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ

Ипотека - это обременение (залог), накладываемое на жилое помещение.

С ипотекой вы не являетесь полноценным собственником.

Подмечено, что с военной ипотекой можно остаться к концу службы с существенным долгом, который иногда доходит и до 1 млн рублей.

И это первый подводный камень.

Как быть? Как не остаться один-на-один с долгом

В такой ситуации поможет запущенная в этом году программа рефинансирования (перекредитования) военной ипотеки по более низкой ставке. В ряде банков новые кредиты помимо прочего рассчитываются не до 45, а до достижения заемщиком возраста 50 лет.

Кроме того, вы можете не ждать рефинансирования и даже улучшить его эффект за счет частичного досрочного погашения кредита собственными средствами. Досрочное погашение в конечном счете выгодно заемщику, при любых вариантах и исходах.

Нередко добросовестные покупатели квартир становятся жертвами мошенничества на рынке жилья. Участники НИС, к сожалению, не исключение.

Это второй подводный камень.

Как не попасться на уловки при покупке жилья на «вторичке» и сразу отсеять подозрительные варианты

Первый и самый простой вариант - обратиться к профессиональному риэлтору.

Второй вариант - застраховать риски в страховой компании, так называемое титульное страхование.

Развенчаем старый миф:

Да, банк и Росвоенипотека проверяют большой пакет документов на приобретаемую квартиру, но это не дает гарантии безопасности сделки.

И наконец, третий вариант - проверяем все самостоятельно.

Это довольно сложная и длительная процедура, но оно того стоит.

Каждая четвертая сделка по военной ипотеке — это сделка по приобретению квартиры в новостройке по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ). В столичных регионах и крупных городах доля новостроек еще выше.

К сожалению, на рынке недвижимости присутствуют и обман, и недобросовестность, и банкротство.

И это третий подводный камень.

Что делать, если подвел застройщик

Застройщик несет ответственность за нарушение предусмотренного договором срока передачи квартиры в новостройке в виде уплаты участнику НИС за каждый день просрочки неустойки (пени) в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора.

При отказе застройщика урегулировать вопрос в досудебном порядке участник НИС вправе обратиться в суд. За несоблюдение в добровольном досудебном порядке требования участника НИС о выплате неустойки, в отношении застройщика судом назначается штраф в размере 50 % от присужденной суммы.

В случае неисполнения застройщиком обязательств по ДДУ участник НИС вправе расторгнуть его в одностороннем порядке, в судебном порядке, а также по соглашению сторон. Застройщик обязан вернуть все средства по расторгнутому договору и выплатить неустойку.

Если в отношении застройщика введена процедура банкротства, участнику НИС следует заявить о включении в реестр требований кредиторов. Заявление направляется в Арбитражный суд, а копия — временному (конкурсному) управляющему застройщика.

Если вы только планируете приобрести жилье, то для вас хорошие новости: в конце 2017 года был создан Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства, а с 2018 года запущена в работу Единая информационная система жилищного строительства.

Фонд и Единая информационная система созданы с целью обеспечения полной прозрачности долевого строительства для граждан, создания прозрачного механизма защиты прав участников долевого строительства, чьи права нарушены, путем выплаты возмещения или оказания финансовой помощи по завершению строительства объектов в случае банкротства застройщика.

Кроме того, в этом году начинает работу механизм проектного финансирования. Как это будет выглядеть на практике – посмотрим.

Средства НИС выделяются без учета состава семьи. Вместе с тем, жилье, приобретенное по военной ипотеке в период брака, признается общей собственностью супругов, если соглашение между ними не оговорено иное.

Это четвертый подводный камень.

Что будет с квартирой в случае развода

До 2017 года судебная практика была неоднозначной: суд отказы-

вал в разделе квартиры, делил жилое помещение и обязательства по ипотеке, обязывал компенсировать половину внесенных при покупке собственных средств.

В прошлом году Верховный суд по одному из дел между бывшими супругами определил, что жилье, приобретенное по военной ипотеке, является совместно нажитым имуществом, а потому подлежит разделу между супругами в случае развода. Кроме того, за членами семьи сохраняется право пользования жилым помещением.

Эту позицию поддержал и развил в мае 2018 года Конституционный суд.

Последняя судебная практика складывается в пользу раздела жилья, приобретенного участником НИС.

ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ ПОСЛЕ УВОЛЬНЕНИЯ

Если уволенный участник НИС вновь поступает на военную службу, он повторно включается в реестр, ему заново открывается именной счет и возобновляется перечисление накоплений. Рассмотрим ситуацию, когда военнослужащий до увольнения воспользовался военной ипотекой (оформил целевой жилищный займ, ЦЖЗ). Что будет с ЦЖЗ после восстановления на службе?

Продолжение на 6 стр.

20 ПРАВИЛ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ (ЧАСТЬ I)

20
правил военной ипотеки

Офицеры и прапорщики не имеют права выбора формы жилищного обеспечения

это относится к военнослужащим, заключившим первый контракт после 01.01.2005 или получившим первое воинское звание офицера начиная с 01.01.2008
статья 9 Федерального закона от 20.08.2004 № 117-ФЗ

#ВОЕННАЯ_ИПОТЕКА
#1

20
правил военной ипотеки

2005 год - год начала действия Военной ипотеки
Участие в программе предусмотрено только для военнослужащих по контракту

На МВД, ФСИН, сотрудников Росгвардии, не являющихся военнослужащими, эта программа не распространяется.
статья 9 Федерального закона от 20.08.2004 № 117-ФЗ

#ВОЕННАЯ_ИПОТЕКА
#2

20
правил военной ипотеки

Военнослужащие из числа рядового и сержантского состава автоматически участниками НИС НЕ СТАНОВЯТСЯ

Солдаты, матросы, сержанты и старшины, заключившие второй контракт после 01.01.2005, включаются в реестр участников НИС только при изъявлении такого желания - с даты регистрации соответствующего рапорта.
статья 9 Федерального закона от 20.08.2004 № 117-ФЗ

#ВОЕННАЯ_ИПОТЕКА
#3

20
правил военной ипотеки

При несвоевременном включении в реестр участников НИС все положенные по закону накопления восстанавливаются

Начисление производится с даты возникновения основания для включения в реестр, независимо от фактической даты.
При этом, упущенный инвестиционный доход восстанавливается через суд.
статья 9 Федерального закона от 20.08.2004 № 117-ФЗ
пункт 6 Правил формирования накоплений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 07.11.2015 № 655

#ВОЕННАЯ_ИПОТЕКА
#4

20
правил военной ипотеки

Добровольная категория может стать обязательной
Получившие звание прапорщика или мичмана, становятся участниками НИС уже без права выбора

Это относится к бывшим солдатам, матросам, сержантам и старшинам, заключившим первый контракт после 01.01.2005 и не ставшим в свое время участниками накопительно-ипотечной системы
статья 9 Федерального закона от 20.08.2004 № 117-ФЗ (см. также судебную практику)

#ВОЕННАЯ_ИПОТЕКА
#5

mlds.ru
instagram.com
ok.ru
vk.com

Больше правил военной ипотеки вы можете найти на нашем сайте и в наших сообществах (аккаунтах) в социальных сетях:

АНАЛИТИКА

РЕЙТИНГ БАНКОВ ПО ЧИСЛУ СДЕЛОК

Минимальные ставки:

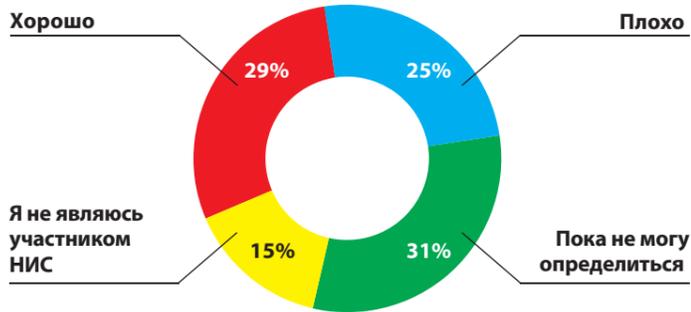
- Банк Открытие - 8,8%
- Промсвязьбанк - 8,9%
- Газпромбанк, Россельхозбанк, Банк Россия - 9,0%

Максимально возможная сумма кредита находится в диапазоне 2.4-2.5 млн рублей.

Максимальные суммы кредита предлагают все те же банки-лидеры по процентной ставке, а также Банк Зенит.

Результаты проведенных нами опросов

1. ОБЩЕЕ ОТНОШЕНИЕ К ВОЕННОЙ ИПОТЕКЕ



2. УВЕРЕННОСТЬ В ВОЕННОЙ ИПОТЕКЕ

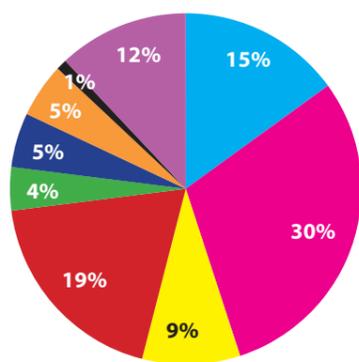
- 25%** Не доверяю, планирую копить средства на именном счете и получить их в конце службы
- 22%** Отношусь с опасением, не знаю, как поступить, много негативной информации
- 18%** Все в руках участника НИС, обладая необходимыми знаниями, в беде не останешься
- 11%** Уверенность есть, государство позаботится о военнослужащих
- 25%** Свой вариант

По информации ФГКУ «Росвоенипотека» количество сделок в 2017 году уменьшилось по сравнению с предыдущим годом более чем на 20%.

Как нам кажется, участники НИС заняли выжидательную позицию ввиду информации о долге в конце кредита и проблемах с военной ипотекой при увольнении.

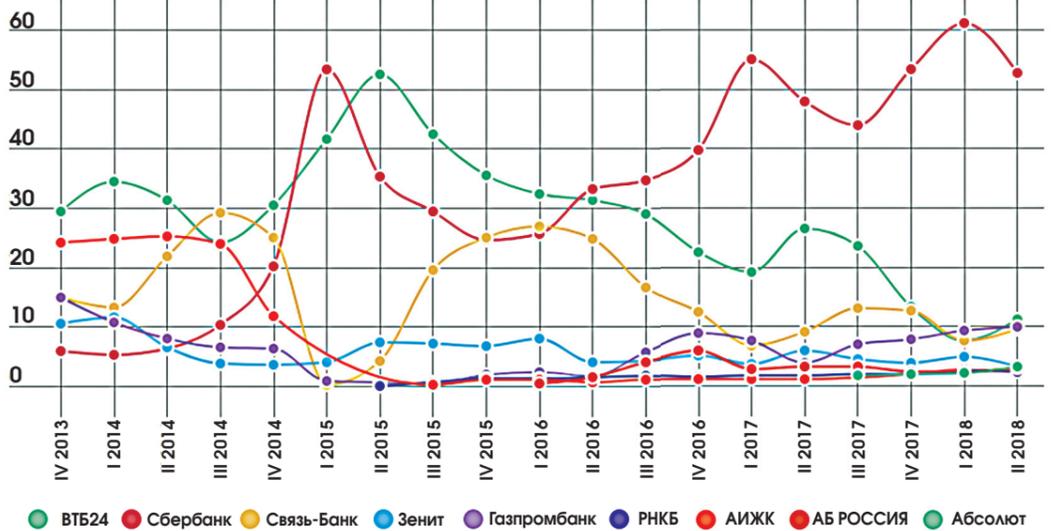
3. ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ

- По месту службы
- В столичных регионах (Москва, Санкт-Петербург + области)
- В городе-миллионнике
- На юге, поближе к морю
- В региональном центре
- В тихом провинциальном месте
- Поближе к природе (горы, заповедники и пр.)
- Не нуждаюсь в жилье и приобретать не планирую
- Другой вариант



По статистике лидерами по количеству приобретенного жилья по военной ипотеке являются Москва и Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область, Краснодарский край, Ростовская область, Приморский край, Республика Дагестан, Ставропольский край, Свердловская область, Новосибирская область, Хабаровский край, Калининградская и Челябинская области.

Банки по военной ипотеке



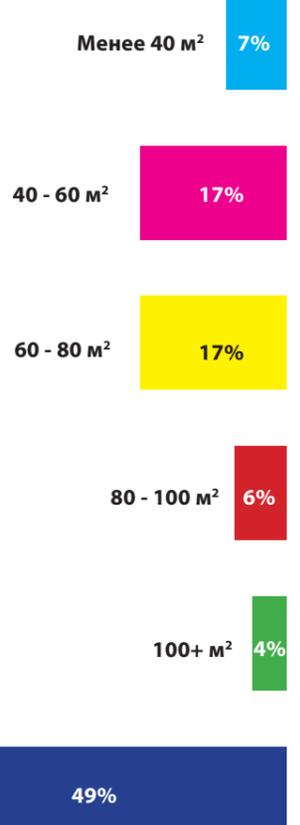
«Размер» банка и его региональная сеть решают МНОГОЕ

ЗАЕМЩИКОВ ИНТЕРЕСУЕТ СТАВКА И СУММА КРЕДИТА. ЛИДЕРЫ РЫНКА: ВТБ24, СБЕРБАНК, СВЯЗЬ-БАНК. НА НИХ ПРИХОДИТСЯ НЕ МЕНЕЕ 80% ВЫДАННЫХ КРЕДИТОВ

4. КРЕДИТ ИЛИ БЕЗ КРЕДИТА. ЧТО ЛУЧШЕ?



5. МЕТРАЖ ПРИОБРЕТЕННОГО ПО ВОЕННОЙ ИПОТЕКЕ ЖИЛЬЯ



ПОДВОДНЫЕ КАМНИ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ

Начало на 5 стр.

Срок перерыва в военной службе ничем не регламентирован и не ограничен. Бытующие слухи о том, что восстановиться нужно в течение трех месяцев или года — всего лишь слухи.

Ранее мы писали про положительные основания для увольнения:

11 — положительных оснований для увольнения, когда накопления сохраняются до момента восстановления на военной службе:

- окончание срока контракта или службы;
- состояние здоровья (признаки как негодным, так и ограничен-

но годным к военной службе);

- прекращение военной службы в период ее приостановления;
- организационно-штатные мероприятия;
- переход на службу в ОВД, войска Нацгвардии, Государственную противопожарную службу, ФСИН или таможенные органы;
- перевод на федеральную государственную гражданскую службу;
- существенные и (или) систематические нарушения в отношении военнослужащего условий контракта;
- семейные обстоятельства;
- наделение полномочиями высшего должностного лица субъекта Российской Федерации или избра-

ние (назначение) членом Совета Федерации;

- в связи с избранием депутатом Государственной Думы, депутатом законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации, депутатом представительного органа муниципального образования либо главой муниципального образования;
- по собственному желанию при наличии уважительных причин.

Согласно разъяснениям отдела работы с залоговым имуществом ФГКУ «Росвоенипотека», если участник был уволен по одному из указанных положительных оснований, то после повторного включения в реестр ранее полученные средства

целевого жилищного займа НЕ ПОДЛЕЖАТ ВОЗВРАТУ.

Новые накопления могут быть использованы для возобновления погашения ипотечного кредита. Единственное, для этого у участника НИС не должно быть задолженности по уплате пеней и штрафов по ЦЖЗ (если такие были).

Если участник НИС был уволен по иным основаниям, не относящимся к положительным

В этом случае средства ЦЖЗ подлежат возврату. Возврат осуществляется за счет новых накоплений.

И только после полного погашения ЦЖЗ можно возобновить погашение ипотечного кредита.

Для возобновления погашения ипотечного кредита необходимо представить в ФГКУ «Росвоенипотека»:

- заявление о возобновлении предоставления средств ЦЖЗ для погашения обязательств по ипотечному кредиту;
- копию паспорта;
- заверенные банком копии кредитного договора и допсоглашений к нему, а также договора банковского счета участника;
- выписку из ЕГРН, содержащую запись об ограничении прав в пользу банка и государства в лице ФГКУ «Росвоенипотека».

СТАТЬИ

ПОШАГОВЫЕ СХЕМЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ ПО ВОЕННОЙ ИПОТЕКЕ



2. Приобретение новостройки по ДДУ без кредита

Самостоятельное приобретение жилья по военной ипотеке БЕЗ кредита на первичном рынке (в новостройке)

ШАГ 1. Подбор жилого помещения.

Кто делает: военнослужащий.
Вам в помощь карта объектов на сайте rosvoenipoteka.ru, официальные сайты застройщиков, многочисленные базы и порталы о недвижимости, в том числе, форумы, доски объявлений, соцсети, газеты и пр.

ШАГ 2. Заключение с застройщиком предварительного договора долевого участия в строительстве, удовлетворяющего по форме и содержанию Правилам предоставления ЦЖЗ

Кто делает: военнослужащий, предДДУ помогает оформить застройщик.

ШАГ 3. Формирование и предоставление в ФГКУ «Росвоенипотека» комплекта документов для заключения договора ЦЖЗ:

- подписанный со стороны военнослужащего договор целевого жилищного займа, оформленный по типовой форме (в трех экземплярах);
- документы военнослужащего и документы по приобретаемому жилью.

Кто делает: военнослужащий.

ШАГ 4. Принятие решения о заключении договора ЦЖЗ. При наличии оснований для отказа в заключении договора ЦЖЗ данная информация размещается на сайте rosvoenipoteka.ru и сообщается военнослужащему по телефону или электронной почте.

щается военнослужащему по телефону или электронной почте. Для устранения замечаний дается 20 рабочих дней.

Кто делает: ФГКУ «Росвоенипотека».

Срок: 30 рабочих дней.

ШАГ 5. Заключение с застройщиком договора долевого участия в строительстве (ДДУ), удовлетворяющего основным требованиям, и регистрация прав требования участника долевого строительства в Росреестре.

Кто делает: военнослужащий.

ШАГ 6. Предоставление в ФГКУ «Росвоенипотека» зарегистрированного ДДУ, а также выписки из ЕГРН. Выписка должна содержать запись о регистрации залога прав требования участника в силу закона в пользу Российской Федерации. Заказать выписку можно сразу при подаче документов на гос. регистрацию.

Кто делает: военнослужащий.

ШАГ 7. Перечисление средств ЦЖЗ на банковский счет застройщика, указанный в ДДУ.

Кто делает: ФГКУ «Росвоенипотека».

Срок: 10 рабочих дней.

ШАГ 8. Регистрация права собственности на жилое помещение и предоставление в ФГКУ «Росвоенипотека» новой выписки из ЕГРН.

Кто делает: военнослужащий.

Срок: в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи построенного жилья с застройщиком.

1. Приобретение квартиры или дома на вторичке без кредита

Самостоятельное приобретение жилья по военной ипотеке БЕЗ кредита на вторичном рынке. Квартира или дом (часть дома) с земельным участком

ШАГ 1. Подбор жилого помещения

Вам в помощь многочисленные базы и порталы о недвижимости, форумы, доски объявлений, соцсети, газеты и пр.

ШАГ 2. Оценка рыночной стоимости выбранного жилья с привлечением оценщика или оценочной компании

ШАГ 3. Заключение с продавцом предварительного договора купли-продажи по типовой форме

ШАГ 4. Формирование и предоставление в ФГКУ «Росвоенипотека» комплекта документов для заключения договора ЦЖЗ:

- подписанный со стороны военнослужащего договор целевого жилищного займа, оформленный по типовой форме (в трех экземплярах);
- документы военнослужащего-покупателя и документы по приобретаемому жилью.

ШАГ 5. Принятие решения о заключении договора ЦЖЗ

Два экземпляра подписанного договора ЦЖЗ учреждение направляет участнику НИС в течение 5 рабочих дней после подписания.

При наличии оснований для отказа в заключении договора ЦЖЗ данная информация размещается на сайте ФГКУ rosvoenipoteka.ru и сообщается военнослужащему по телефону или электронной почте.

Для устранения замечаний у участника НИС есть 20 рабочих дней.

Кто делает: ФГКУ «Росвоенипотека».

Срок: 10 рабочих дней.

ШАГ 6. Заключение с продавцом договора купли-продажи (ДКП) по типовой форме и регистрация его в подразделении Росреестра

ШАГ 7. Представление в ФГКУ «Росвоенипотека» зарегистрированного договора, а также выписки из ЕГРН

Выписка должна содержать ограничение прав (обременение) на жилое помещение в пользу Российской Федерации, заказать ее можно сразу при подаче документов на гос. регистрацию.

Срок: как можно скорее.

ШАГ 8. Перечисление средств ЦЖЗ на банковский счет продавца, указанный в ДКП

Кто делает: ФГКУ «Росвоенипотека».

Срок: 10 рабочих дней.

3. Приобретение квартиры или дома на вторичке в кредит

Приобретение жилья по военной ипотеке с использованием кредита на вторичном рынке. Квартира или дом (часть дома) с земельным участком

ШАГ 1. Подбор жилого помещения.

Кто делает: военнослужащий.

Вам в помощь многочисленные базы и порталы о недвижимости, форумы, доски объявлений, соцсети, газеты и пр.

ШАГ 2. Обращение в банк.

Предварительный расчет суммы кредита. Уточнение перечня необходимых документов, выбор оценочной компании из списка аккредитованных банком.

Кто делает: сотрудник Банка и военнослужащий.

ШАГ 3. Оценка стоимости выбранного жилья с привлечением оценщика или оценочной компании, аккредитованных в банке.

Кто делает: военнослужащий.

ШАГ 4. Заключение с продавцом предварительного договора купли-продажи (желательно по форме Банка).

Кто делает: военнослужащий и продавец.

ШАГ 5. Формирование и предоставление в банк комплекта документов военнослужащего, продавца жилого помещения, а также документов на жилье. Документы подаются вместе с заявкой на получения кредита.

Кто делает: военнослужащий совместно с продавцом.

ШАГ 6. Рассмотрение кредитной заявки. Одобрение. Открытие расчетного (ипотечного) счета.

Кто делает: Банк.

ШАГ 7. Заключение договоров:

- договор целевого жилищного займа, оформленный по типовой форме (договор готовит сотрудник банка);
- кредитный договор.

Направление пакета документов в ФГКУ «Росвоенипотека».

Кто делает: сотрудник Банка, подписывают военнослужащий и продавец.

ШАГ 8. Принятие решения о заключении договора ЦЖЗ.

Перечисление средств ЦЖЗ на специализированный счет в банке.

Кто делает: ФГКУ «Росвоенипотека».

Срок: 10 рабочих дней.

При наличии оснований для отказа в заключении договора ЦЖЗ данная информация размещается на сайте ФГКУ rosvoenipoteka.ru и сообщается в банк или военнослужащему по телефону или электронной почте.

Для устранения замечаний есть 20 рабочих дней.

ШАГ 9. Выдача суммы кредита в наличной или безналичной форме, добавление при необходимости к сумме сделки недостающих собственных средств.

Кто делает: Банк и военнослужащий.

ШАГ 10. Заключение с продавцом договора купли-продажи (договор готовит сотрудник банка) и регистрация его в подразделении Росреестра.

Кто делает: подписывают стороны, на регистрацию сдает военнослужащий или уполномоченный регистратор, в т.ч. от банка.

ШАГ 11. Перечисление суммы кредита, ЦЖЗ и собственных средств военнослужащего (при наличии) на расчетный счет продавца (или выдача суммы сделки из банковской ячейки).

Кто делает: Банк.

Срок: после предоставления продавцом зарегистрированного договора купли-продажи.

ШАГ 12. Представление в ФГКУ «Росвоенипотека» копии зарегистрированного договора, выписки из ЕГРН, а также заверенного банком документа с датой выдачи, суммой кредита и графиком платежей.

Выписку из ЕГРН можно заказать сразу при подаче документов на гос. регистрацию.

Кто делает: Банк.

Как видите, основную «бумажную» и организационную работу в данном случае на себя берет банк. Сделку от имени военнослужащего может вести представитель по доверенности.

Продолжение на 8 стр.

ПОШАГОВЫЕ СХЕМЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ ПО ВОЕННОЙ ИПОТЕКЕ

Начало на 7 стр.

4. Приобретение новостройки по ДДУ с использованием кредита

Приобретение жилья по военной ипотеке с использованием кредита по ДДУ (в новостройке)

ШАГ 1. Обращение к застройщику, бронирование квартиры

Предоставление информации по сделке в банк.

Кто делает: военнослужащий и менеджер Застройщика.

Приобрести можно только объекты, аккредитованные банками по военной ипотеке.

Полный список новостроек приведен на сайте ФГКУ «Росвоенипотека»: rosvoenipoteka.ru.

ШАГ 2. Обращение в банк. Предварительный расчет суммы кредита.

Оформление заявки на кредит. Кто делает: сотрудник Банка и военнослужащий.

ШАГ 3. Одобрение заявки на кредит

Открытие расчетного (ипотечного) счета.

Срок: от 1 до 5 дней.

ШАГ 4. Подготовка и заключение с военнослужащим предварительного договора долевого участия в строительстве (ДДУ)

Кто делает: Застройщик.

ШАГ 5. Заключение кредитного договора и подписание договора целевого жилищного займа

Кто готовит договора: сотрудник Банка.

ШАГ 6. Формирование и предоставление в ФГКУ «Росвоенипотека» комплекта документов

Кто делает: сотрудник Банка.

ШАГ 7. Принятие решения о заключении договора ЦЖЗ. Перечисление средств ЦЖЗ на специализированный счет в банке.

Кто делает: ФГКУ «Росвоенипотека».

Срок: 30 рабочих дней.

При наличии оснований для отказа в заключении договора ЦЖЗ данная информация размещается на сайте ФГКУ rosvoenipoteka.ru и сообщается в Банк или военнослужащему по телефону или электронной почте.

Для устранения замечаний есть 20 рабочих дней.

ШАГ 8. Внесение военнослужащим собственных средств в счет стоимости ДДУ (при необходимости)

Заключение основного ДДУ, подача его на государственную регистрацию.

Кто делает: Застройщик.

ШАГ 9. Получение зарегистрированного ДДУ, передача копии в Банк, вместе с выпиской из ЕГРН

Кто делает: представитель Застройщика.

ШАГ 10. Представление в ФГКУ «Росвоенипотека» копии зарегистрированного ДДУ, выписки из ЕГРН, а также заверенного Банком документа с датой выдачи, суммой кредита и графиком платежей

Кто делает: Банк.

ШАГ 11. Перечисление суммы кредита, ЦЖЗ и собственных средств военнослужащего (при наличии) на расчетный счет Застройщика

Кто делает: Банк.

ШАГ 12. Подписание акта о приемке построенного жилого помещения

Кто делает: Застройщик и военнослужащий.

ШАГ 13. Получение в подразделении Росреестра выписки из ЕГРН

Кто делает: Застройщик и военнослужащий.

ШАГ 14. Оценка квартиры. Заключение договора имущественного страхования (является обязательным по закону)

Кто делает: военнослужащий.

ШАГ 15. Предоставление в ФГКУ «Росвоенипотека» выписки из ЕГРН

Кто делает: Банк или Застройщик.

Как видите, основную «бумажную» и организационную работу в данном случае берут на себя Банк и Застройщик. Сделку от имени военнослужащего может вести представитель по доверенности.



фото: medviginform.ru

Вырезайте и держите при себе как памятку по приобретению жилья.



ВОПРОС-ОТВЕТ

ПОЛЕВАЯ ПОЧТА

Довольно часто нам задают вопросы, разрешить которые могли бы другие читатели и подписчики.

По большей части такие вопросы касаются свежей практики приобретения жилья, получения служебного жилья или общих вопросов военной службы.

Мы предлагаем читателям поделиться опытом и помочь друг другу.

Участник НИС уволился и уехал на ПМЖ. Кому он пишет рапорт на накопления? Бывшему командиру или через военкомат?



Ответ подписчиков: Приказ Министра обороны РФ от 24.04.2017 № 245 «Об утверждении Порядка реализации накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в Вооруженных Силах Российской Федерации»:

Участники НИС, достигшие 20 лет общей продолжительности военной службы, в том числе в льготном исчислении, и изъявившие желание воспользоваться накоплениями для жилищного обеспечения, а также лица, получившие право использовать накопления для жилищного обеспечения военнослужащих и изъявившие желание реализовать это право (бывшие участники НИС (члены их семей), подают рапорты (заявления) по рекомендуемому образцу согласно приложению № 16 к настоящему Порядку на имя командиров воинских частей, в которых хранятся первые экземпляры личных дел участников НИС, с копиями паспортов. Рапорты (заявления) подлежат регистрации в

журналах учета служебных документов и рассмотрению.

Поскольку после увольнения и исключения из списков части личное дело направляется в военкомат, то и заявление на накопления следует подавать через военкомат.

Очень нужен образец объяснительной ответственного лица о несвоевременном включении в реестр НИС



Всю полевую почту можно посмотреть здесь



фото: fb.ru

Подписчики помогли автору вопроса составить объяснительную.

Рекомендовали выписку из приказа о назначении разбирательства с его результатами направить в региональное РУЖО.

В какое учреждение СПб обратиться для прохождения независимой военной медицинской экспертизы?

Ответ подписчиков: ВМА им. Кирова



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

MLDS.ru читают десятки тысяч человек онлайн и в сети.

Мы умеем делать для наших читателей такую рекламу, которая была бы им интересна и полезна.

По вопросам размещения рекламы: ad@mlds.ru



Молодой.ру mlds.ru

Роскомнадзор. Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ФС 77 – 63933 от 09.12.2015.

Учредитель – ООО «Молодой.ру». Адрес редакции и издателя: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 57, стр. 1, пом. I, комн. 7Б

Главный редактор – Н.С. Лутохина

Для читателей старше 16 лет.

Выходит 1 раз в квартал.

Территория распространения – Российская Федерация

Подписка: mail@mlds.ru

Газета № 01 (01). Свободная цена

Отпечатано в типографии

ИП Гожая Д.В., Краснодарский край,

г. Краснодар, ул. Леваневского 106,

лит. Е, офис 7

Тираж – 1.000 экз.

Дата выхода в свет 01.10.2018 г.

Время подписания в печать:

8:00 (по графику), 8:00 (фактическое)