**ДОГОВОР № 1910/00300000**

**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для уплаты первоначального взноса**

**при приобретении с использованием ипотечного кредита жилого помещения**

**(жилых помещений) и погашения обязательств по ипотечному кредиту**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение),** обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих
и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ
«О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице Пармухина Дениса Викторовича, или Климова Алексея Алексеевича, или Семёновой Екатерины Геннадиевны, или Хайрутдиновой Регины Рамилевны, действующих на основании доверенности, удостоверенной 7 августа 2019 года Аксеновой Викторией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ивановой Марии Владимировны, зарегистрированной в реестре
за № 77/750-н/77-2019-4-1053, серия 77 АГ  № 1289974, именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны,
и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих **Иванов Иван Иванович**, паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского,
д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных (учитываемых) на именном накопительном счете Заемщика (далее – накопления).

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов
(далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370.

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику:

3.1. В размере **900 000 (девятьсот тысяч)** рублей 00 копеек для уплаты первоначального взноса в целях приобретения в собственность Заемщика

жилого помещения (квартиры) по договору купли-продажи с использованием ипотечного кредита
по кредитному договору от «15» января 2019 г. № 355, выданному Публичным акционерным обществом «Наименование банка» (далее – Кредитор), находящегося по дресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, д.4, корп.5 кв.24, общей площадью 54,2 кв. м., состоящего из 2-х комнат, находящегося на 4 этаже, договорной стоимостью 2 637 000 (два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч) рублей.**

3.2. Для погашения обязательств перед Кредитором по ипотечному кредиту, указанному
в подпункте 3.1.

В случае представления Заемщиком Заимодавцу заявления о прекращении предоставления целевого жилищного займа для погашения обязательств перед Кредитором по ипотечному кредиту, указанному
в подпункте 3.1, за счет накоплений для жилищного обеспечения, учитываемых на его именном накопительном счете, Заимодавец прекращает предоставление целевого жилищного займа Заемщику.

**II. Обеспечение Договора**

4. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора является ипотека жилого помещения, указанного в [подпункте 3.1](#Par212) настоящего Договора, возникающая
у Заимодавца и у Кредитора в силу закона с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (жилые помещения).

**III. Порядок предоставления,**

 **погашения и возврата целевого жилищного займа**

5. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа осуществляется в следующем порядке
на цели, указанные:

5.1. В [подпункте 3.1](#Par212) настоящего Договора – в срок, указанный в пункте 20 Правил, путем единовременного перечисления накоплений на банковский счет Заемщика.

5.2. В [подпункте 3.2](#Par242) настоящего Договора – путем перечисления накоплений в соответствии
с пунктами 24 и 25 Правил.

6. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

7. В случае увольнения Заемщика с военной службы Заемщик уведомляет Заимодавца о факте своего увольнения с военной службы в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об исключении Заемщика
из списков личного состава воинской части и сообщает полный почтовый адрес для направления материалов по взаиморасчетам с Заимодавцем.

8. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникло право
на использование накоплений в соответствии со статьей 10 Федерального закона, Заемщик возвращает
в соответствии с пунктом 79 Правил Заимодавцу средства накоплений, предоставленные ему по настоящему Договору (далее – задолженность), и уплачивает проценты в порядке, установленном Правилами.

 Проценты на сумму остатка задолженности начисляются по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения основания для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

9. В случае если Заемщик уволен с военной службы и у него возникло право на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом, накопления, перечисленные Заимодавцем в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения оснований для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, подлежат возврату Заимодавцу в порядке, установленном Правилами.

**IV. Взаимодействие Сторон**

10. Заемщик имеет право произвести полный или частичный досрочный возврат целевого жилищного займа Заимодавцу.

11. Заемщик обязан уведомить Заимодавца о возникновении угрозы утраты или повреждения жилого помещения. Жилое помещение находится в залоге у Заимодавца до возникновения у Заемщика права
на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом либо до полного возврата средств целевого жилищного займа Заимодавцу.

12. Заимодавец обязуется:

предоставить Заемщику целевой жилищный заем в соответствии с настоящим Договором;

при возникновении у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом и отсутствии задолженности по целевому жилищному займу либо, в случае полного возврата Заемщиком целевого жилищного займа, осуществить все необходимые действия, связанные с погашением записи об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости.

13. Заимодавец имеет право обратить взыскание на находящееся в залоге жилое помещение
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**V. Прочие условия**

14. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам выполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения жилого помещения, указанного в пункте 3 настоящего Договора.

16. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

17. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) освобождает Стороны
от ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заимодавец** |  | **Заемщик** |
| ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»Адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38 Д, стр. 2**Банк получателя:** **ГУ Банка России по ЦФО** БИК 044525000р/с 40302810045251000079ИНН 7704602614КПП 771401001**Получатель:** УФК по г. Москве (л/с 05731970860 ФГКУ «Росвоенипотека»)ОГРН 1067746685863ОКТМО 45348000Тел.: (495) 693-5642; (495) 693-5649; (495) 693-5939WWW.ROSVOENIPOTEKA.RU**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**подпись расшифровка подписи |  | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р.(паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года), зарегистрированный по  адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маяковского,д. 37, кв.34.Контактный телефон:E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_**Иванов И.И.\_\_\_\_\_\_\_**подпись расшифровка подписи |