**ПОСЛЕДУЮЩИЙ ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ № 1910/00300000**

**жилого помещения (жилых помещений), приобретенного участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих с использованием средств ипотечного кредита, полученного до заключения договора целевого жилищного займа**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение),** обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих
и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ
«О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице Пармухина Дениса Викторовича, или Климова Алексея Алексеевича, или Семёновой Екатерины Геннадиевны, или Хайрутдиновой Регины Рамилевны, действующих на основании доверенности, удостоверенной 7 августа 2019 года Аксеновой Викторией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ивановой Марии Владимировны, зарегистрированной в реестре
за № 77/750-н/77-2019-4-1053, серия 77 АГ  № 1289974, именуемое далее Залогодержатем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих **Иванов Иван Иванович**,1 паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского,
д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Залогодателем, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.  Залогодатель в обеспечение обязательств, принятых на себя по договору целевого жилищного займа от № 1107/00011111 от 31 июля 2011 г., заключенному Залогодателем и Залогодержателем
в городе Москва  (далее – договор целевого жилищного займа), передает в последующую ипотеку Залогодержателю указанное в [пункте 2](#Par988) настоящего Договора жилое помещение (жилые помещения).

Жилое помещение (жилые помещения) оценивается сторонами в сумме 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч)  рублей 00 копеек (не менее договорной стоимости, указанной в договоре целевого жилищного займа);

Жилой дом оценивается сторонами в сумме 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Земельный участок оценивается сторонами 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек.

Размер суммы и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого последующей ипотекой, определяются в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 27 мая 1998 г.
№ 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и Положением о порядке прохождения военной службы, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября 1999 г. № 1237 «Вопросы прохождения военной службы», Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370, статьей 15 Федерального закона, а также договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения обязательств по договору ипотечного кредита, предоставленного участнику как единственному заемщику до получения целевого жилищного займа.

Жилое помещение (жилые помещения) остается у Залогодателя в его владении и пользовании.

Письменное согласие Залогодержателя жилого помещения (жилых помещений) по предшествующей ипотеке Публичного акционерного общества «Наименование банка» получено и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Жилое помещение принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании договора Купли-продажи от  19 марта 2010г. № б/н, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) «24» марта 2010 г., номер регистрации договора 61-61-01/172/2010-385,
что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 61-АЕ № 473572, выданным «24» марта 2010 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

Право зарегистрировано за № 61-61-01/172/2010-386 от 24 марта 2010 г.

Жилое помещение (квартира) общей площадью 45,6 кв. метров, состоящее из одной комнат, расположено по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Королева, дом №1/2, кв. 15, находящееся на 4 этаже;**

3. Распоряжение жилым помещением (жилыми помещениями) осуществляется Залогодателем только с предварительного письменного согласия Залогодержателя.

**II. Обращение взыскания на заложенное жилое помещение (жилые помещения)**

4. Обращение взыскания на заложенное жилое помещение (жилые помещения) и его реализация осуществляются на основаниях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5. Требования Залогодержателя удовлетворяются за счет стоимости заложенного жилого помещения (жилых помещений) с соблюдением требования о наличии у Залогодержателя по предшествующей ипотеке права преимущественного удовлетворения своих требований.

6. В случае реализации заложенного жилого помещения (жилых помещений) при обращении на него взыскания в судебном порядке его начальная продажная цена на публичных торгах устанавливается соглашением Сторон с участием Залогодержателя по предшествующей ипотеке. В случае если Стороны не придут к согласию, размер начальной продажной цены устанавливается в соответствии с актом оценки.
Такой акт должен быть составлен специализированным оценщиком, выбранным Залогодержателем
по предшествующей ипотеке.

7. До обращения взыскания на заложенное жилое помещение (жилые помещения) Залогодержатель, намеренный предъявить свои требования к взысканию, обязан в письменной форме уведомить об этом Залогодержателя по предшествующей ипотеке.

**III. Срок действия Договора и иные условия**

8. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, считается заключенным и вступает
в силу со дня государственной регистрации.

9. Жилое помещение (жилые помещения) считается находящимся в последующей ипотеке
у Залогодержателя со дня внесения записи о последующей ипотеке в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Залогодатель оплачивает все расходы, связанные с государственной регистрацией последующей ипотеки жилого помещения (жилых помещений).

11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,
по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заимодавец |  | Заемщик |
| ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»Адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38 Д, стр. 2Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000р/с 40302810045251000079ИНН 7704602614КПП 771401001Получатель: УФК по г. Москве (л/с 05731970860 ФГКУ «Росвоенипотека»)ОГРН 1067746685863ОКТМО 45348000Тел.: (495) 693-5642; (495) 693-5649; (495) 693-5939WWW.ROSVOENIPOTEKA.RU**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**подпись расшифровка подписи |  | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р.(паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года), зарегистрированный по  адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34.Контактный телефон:E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_**Иванов И.И.\_\_\_\_\_\_\_**подпись расшифровка подписи |